

Graha Kanza Mutiara

Kp. Bayah II Ds. Bayah Barat Kec. Bayah kab. Lebak
(Sebrang Kantor Bank BJB Kcp Bayah)



Rumah Subsidi Type 36/60



Booking Segera...!
Unit Terbatas

SPESIFIKASI TEKNIK BANGUNAN

Pondasi : Batu Kali dan Beton bertulang
Rangka Atap : Baja Ringan Zincalume
Atap Genteng : Metal Plat Datar
Kusen : Aluminium
Daun Pintu : Pintu Engineering/Rangka kayu panel kayu/Multiplex
Daun Cendela : Aluminium Panel kaca polos
Air Bersih : PDAM Mandiri
Listrik : 900 watt PLN



Rumah Komersil Type 40/72



More Info:
083134700222 (Revi)
087712027200 (Putra)

SPESIFIKASI TEKNIK BANGUNAN

Pondasi : Batu Kali dan Beton bertulang
Rangka Atap : Baja Ringan Zincalume
Atap Genteng : Metal Plat Datar
Kusen : Aluminium
Daun Pintu : Pintu Engineering/Rangka kayu panel kayu/Multiplex
Daun Cendela : Aluminium Panel kaca polos
Air Bersih : PDAM Mandiri
Listrik : 1300 watt PLN

Graha Kanza Mutiara



PILIHAN BAHAN YANG TEPAT

Pondasi : Batu Belah
Struktur : Beton Bertulang (Soof, Kolom, Ringbalk)
Dinding : Hebel dipleser & Aci finishing cat
Lantai Plafon : Granit 60 x 60 Motif Gypsum dan PVC
Atap : Genteng Baja Ringan + Genteng Skandinavia
Kusen : Aluminium
Daun Pintu : Panel Kayu dan multiplex
Daun Jendela : Panel Kayu Lokal + Kaca Riben 5mm
Kamar Mandi : Lantai Keramik 20 x 20 tekstur
- Kloset Jongkok
- Pintu fiber
Air Bersih : PDAM Mandiri
Listrik : 1300 watt PLN

Rumah Scandinavian Type 72/90



Pilihan Hunian Eksklusif
di Pusat Kota

More Info:
083134700222 (Revi)
087712027200 (Putra)



Supported By :

Assosiasi :



KANZA TIGA MUTIARA

PERUMAHAN BERSUBSIDI

DAFTAR HARGA JUAL, UANG MUKA DAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) TAHAP PEMBANGUNAN 2024

PERUMAHAN: GRAHA KANZA MUTIARA

KPR DIDUKUNG OLEH:



TYPE	HARGA JUAL	% DP	BOOKING FEE	PELUNASAN DP	PLAPON KPR	PERKIRAAN SUKU BUNGA 5%					
						ANGSURAN					
						5 Th	7 Th	10 Th	15 Th	17 Th	20 Th
36/60	166.000.000	7.000.000	1.000.000	7.000.000 (All In)	160.340.000	3,025,814	2,266,231	1,700,654	1,267,959	1,168,326	1,058,173
40/72	265.000.000	10%	1.000.000	26.500.000	238,500,000	3.653.020	2.760.110	2.097.338	1.593.868	1.479.011	1.352.964
72/90	699.000.000	10%	1.500.000	69.900.000	629.100.000	12.159.340	9.187.226	6.981.140	5.305.305	4.992.995	4.503.439

ANGSURAN DIATAS TIDAK MENGIKAT, DAPAT BERUBAH SESUAI DENGAN KETENTUAN BANK PELAKSANA KPR

DOKUMEN KPR YANG DIPERLUKAN

No	DOKUMEN	K	W	P	PNS
1	Pas foto 4x6, 1 Lembar suami C Istri	✓	✓	✓	✓
2	Copy KTP Suami C Istri, KK, Akte Nikah	✓	✓	✓	✓
3	Copy Rekening koran 3 Bulan Terakhir	✓	✓	✓	✓
4	Copy SK Pengangkatan Pegawai Negeri				✓
5	Asli Slip Gaji 3 Bulan Terakhir dan Keterangan Kerja	✓		✓	✓
6	Laporan Keuangan 6 Bulan Terakhir		✓		
7	Copy Akte Pendirian Usaha, SIUP, TDP		✓		
8	Copy Surat Ijin Praktek			✓	
9	Copy NPWP/SPT PPH 21	✓	✓	✓	✓

K= Karyawan W= Wiraswasta P= Profesional PNS= Pegawai Negeri Sipil

KETERANGAN:

1. Ilustrasi Perhitungan KPR Tidak Mengikat
2. KPR Sepenuhnya ditentukan oleh Bank Pemberi Kredit
3. Data Konsumen (Persyaratan KPR) diserahkan paling lambat 14 hari kerja dari pembayaran Booking fee
4. Jika terjadi penurunan Plafond Kredit maka konsumen wajib menambah uang muka // LDP
5. Pernyataan SEPIHAK oleh konsumen dan keterlambatan dalam menyerahkan Data (Persyaratan KPR), maka uang Muka yang sudah dibayarkan Hangus
6. Harga Jual belum termasuk biaya Proses KPR dan Biaya BPHTB
7. Harga Jual sudah termasuk Biaya AJB, Balik Nama, SHGB, PBG, daya Listrik 900 Watt
8. Pembayaran Ke Rekening PT. KANZA TIGA MUTIARA Bank BTN Karawaci
No Rekening : 00161-01-30-000567-5

KANTOR PEMASARAN : Kp. Bayah 2 RT.003/006 (Sebrang Kantor BJB KCP Bayah)

Info Lebih Lanjut Hub : 0857-7434-1153 (Revi R Hakim)

: 0877-1202-7200 (Poetra Wijaya)